



CAFETOS

TU HOGAR DONDE LO NECESITAS

DEPARTAMENTOS EN TABACHINES

Diseño contemporáneo,
acabados de calidad y espacios
pensados para ti.

Cafetos





Vive donde todo sucede: Paseo de los Cafetos

En el corazón de **Zapopan Norte**, sobre Paseo de los Cafetos, nace Cafetos, un proyecto exclusivo de solo **12 departamentos** que combina la tranquilidad residencial con la conectividad de una gran ciudad. Aquí despiertas rodeado de áreas verdes, con acceso inmediato al **Periférico Norte**, a minutos de universidades de prestigio, plazas comerciales, hospitales y centros culturales. Un desarrollo diseñado para darle a tu inversión **plusvalía garantizada** y a tu familia un estilo de vida moderno, seguro y funcional.



Características generales

- 12 unidades exclusivas
- Régimen de propiedad: Condominio
- Estacionamiento en planta baja
- Diseño arquitectónico contemporáneo
- Acabados de calidad en cada espacio
- Balcones y terrazas con excelente iluminación natural
- Fecha estimada de entrega: Q4 2026





Tipos de Departamentos Cafetos





TIPO 1

83 m²

Desde \$3,141,692 MXN

2 recámaras: Principal con vestidor, baño y acceso a terraza; Secundaria con closet y baño completo.

Distribución: Sala, comedor, cocina integral equipada con estufa y campana, cuarto de lavado, terraza.

Detalles: Espacios amplios, buena iluminación, baños con azulejo en áreas húmedas y cancelería de aluminio.









TIPO 2

48 m²

Desde \$1,652,122 MXN

1 recámara: Con closet y baño completo.

Distribución: Sala, comedor, cocina integral, closet de lavado, terraza con vista a la calle principal.

Detalles: Cocina integral y acabados de calidad.





TIPO 3

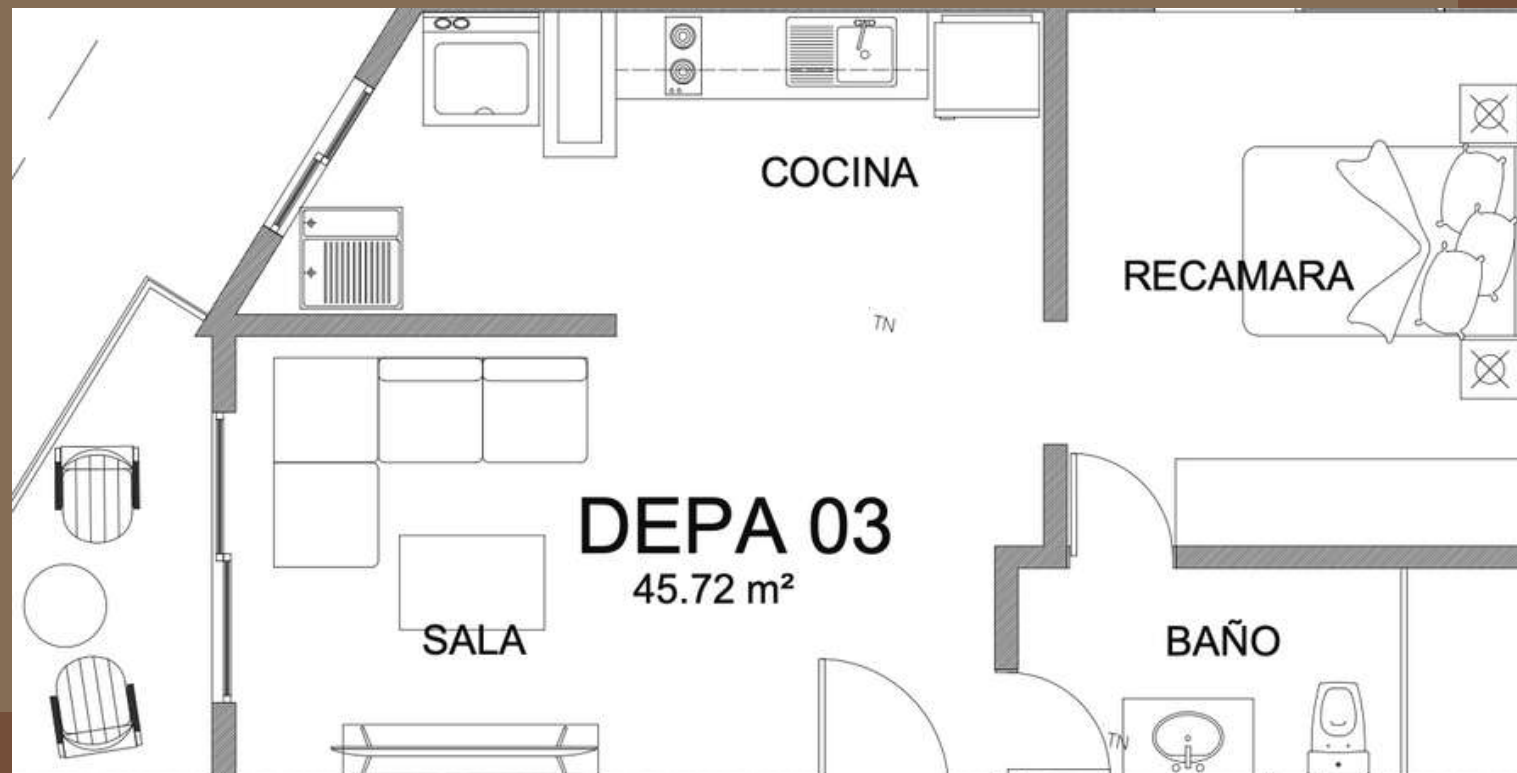
54 m²

Desde \$1,960,930 MXN

1 recámara: Con closet y baño completo.

Distribución: Sala, comedor, cocina integral, balcón lateral + terraza hacia la calle principal.

Detalles: Cocina integral, baños con azulejo en áreas húmedas y cancelería de aluminio.





Planes de financiamiento

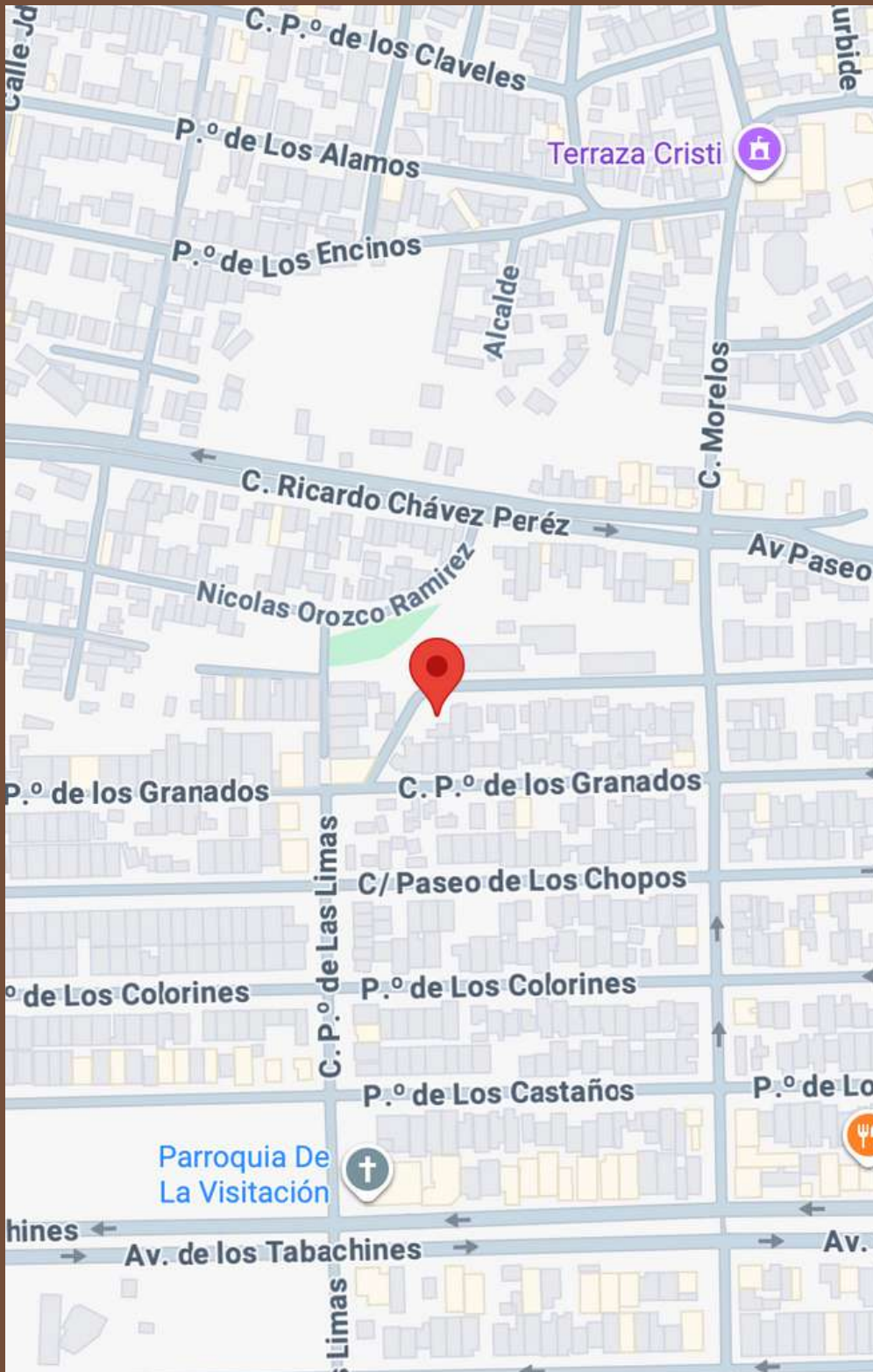
Crédito hipotecario con enganche del 30%.

Financiamiento directo con enganche del 10%, plazos de hasta 120 meses y tasa de interés del 14%.

Pago de contado con 5% de descuento.



Ubicación estratégica



Bodega Aurrerá Express Tabachines: dentro de la colonia, 2–3 min

CUCEA – UdeG: 5–6 min

CUCSH Belenes – UdeG: 5 min

TecMilenio Campus Zapopan: 5 min

Preparatoria No. 8 (UdeG): 7–8 min

Hospital General de Zapopan (“Hospitalito”): 5 min

Estación Periférico Norte (Tren Ligero): 5–6 min en auto / 12–15 min caminando

Macrobus Periférico, Estación Tabachines: 4 min en auto / 10 min caminando

Unidad Deportiva Tabachines: dentro de la colonia, 2–3 min

Auditorio Telmex + Biblioteca Pública Juan José Arreola: 10 min



Tu nuevo hogar en Tabachines

Cafetos es un desarrollo boutique de 12 departamentos donde cada metro cuadrado está diseñado para brindar confort, funcionalidad y plusvalía.

Un espacio exclusivo que combina arquitectura moderna, ubicación estratégica y planes de financiamiento flexibles para que estrenes tu hogar en Q4 2026.



